

Jaarverslag Werkgroep Ruimtelijke Ordening 2021- 2022

De werkgroep bestond het afgelopen jaar uit drie personen; Cor Gunnink, Fons van Dijk en Jan Pijnenborg. De twee eerstgenoemde personen zijn ook bestuurslid, waardoor een directe advisering van de werkgroep aan het bestuur en terugkoppeling naar de werkgroep was verzekerd. Recent heeft landschapsecologe Femke van Schie zich bij de werkgroep gevoegd..

De werkgroep komt in beginsel maandelijks bijeen, met uitzondering van de maand augustus. Enkele keren is tussendoor een extra vergadering ingelast. Vanuit de werkgroep zijn bijeenkomsten en cursussen van de Brabantse Milieufederatie bezocht. Door de Coronacrisis was het aantal groepsbijeenkomsten beperkt. Veel informatie werd uitgewisseld via videoconferenties met Zoom en Teams. Het meest besproken zijn onderwerpen in het kader van de Regionale Energie en Klimaat Strategie (REKS).

De Werkgroep heeft de landelijke en provinciale plannen om de stikstofuitstoot te verminderen aandachtig gevolgd. Op gemeentelijk niveau waren wij betrokken bij de opstelling van de Omgevingsvisie Heusden.

De belangrijkste onderwerpen waren het afgelopen jaar de vaststelling van het bestemmingsplan Steenenburg, de uitspraak van de Raad van State over de plannen Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL), het stopzetten van de plannen van BillyBird voor de aanleg van het recreatiepark Duinenrijk, de vaststelling van de Regionale Energie en Klimaatstrategie (REKS) en de omgevingsvergunning voor de bouw van het Zonnepark Hooibroeken.

Andere onderwerpen die in de werkgroep zijn besproken zijn: de bomenkap in Heusden als vervolg op de bomeninventarisatie/inspectie (28.157 bomen) van Tree-O-Logic, het aan te leggen fietspad langs de d'Outrementweg/Tuinbouwweg, de herinrichting Admiraalsweg en het project dorpsnatuur Venne-Oost (Drunen).

Bestemmingsplan Landgoed Steenenburg

Na de goedkeuring van het bestemmingsplan door de Raad van State in maart 2021 is gestart met de aanleg van een bouwweg voor de ontsluiting van het noordelijk en middegebied. Het kasteel d'Oultrement is gerenoveerd, bruggen zijn vernieuwd, bomen gesnoeid en de soldatenvijver is opgeschoond. De gemeente Heusden heeft bij de provincie een ontheffing aangevraagd en verkregen van de Wet Natuurbescherming (WNB) voor het vangen en verplaatsen van twee dassen en het vernietigen van de bestaande dassenburcht. De gemeente heeft met de Keldersgroep overeenstemming bereikt over de koop en ontwikkeling van noordelijk en middegebied (inclusief het kasteel). Daarmee is de weg vrij voor de bouw van het research- en medisch diagnostisch Multiple Sclerose (MS) centrum, de hightechcampus, 120 appartementen en 50 patiowoningen.

Onlangs is bekend geworden dat de Keldersgroep met Libema nabij het kasteel een hotel van 40 kamers wil bouwen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Dit jaar is ook gestart met de uitgifte van de 56 grote kavels in het zuidelijk deel van het landgoed. Het gebied is bouwrijp gemaakt. Op korte termijn zal de bouw van de eerste woningen worden gestart.

De Natuur- en Milieuvereniging Heusden was tegen bebouwing van de landschappelijk waardevolle ecologische verbindingszone tussen Drunen en Nieuwkuijk. Door samen met het Groene Hart een zienswijze tegen het bestemmingsplan in te dienen is bereikt, dat partijen (gemeente, Keldersgroep en natuurorganisaties) zich hebben verplicht zich in te spannen om alsnog een landschappelijke

ecologische verbinding met de bossen ten noorden van de A59 (via een ecodeuct) te realiseren. Om dit doel te bereiken zal een stichting worden opgericht. Voor de aantasting van het groen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB-gebied) is compensatie gevonden in de Hooibroeken.

De NMVH heeft zich ingezet om bij de realisatie van de plannen zoveel mogelijk bomen en struiken te behouden. Inzet is op langere termijn het NNB-gebied in het landgoed via een robuuste groenzone te verbinden met de Heidijk.

Omdat er onduidelijkheid bestaat over de berekening en compensatie van de stikstofuitstoot voor de bebouwing in het landgoed Steenenburg heeft de NMVH in februari 2022 het college van Heusden een nadere onderbouwing gevraagd.

Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL)

In november 2021 is een uitspraak van de Raad van State over de in het kader van GOL ingediende bezwaarschriften ontvangen. De Raad van State stemt in met de Provinciale Inpassings Plannen (PIP's), maar vraagt wel een nadere berekening van de stikstofuitstoot. De provincie moet de tekortkomingen binnen een half jaar herstellen. Dit betekent dat Provinciale Staten uiterlijk in mei 2022 het gewijzigd PIP moeten vaststellen en een nieuwe vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (WNB) aanvragen. Voor deze vergunning moet gebruik worden gemaakt van de nieuwe Aeriushethodiek. De berekeningen zullen er toe leiden dat extra stikstofruimte moet worden gecompenseerd.

Het lang uitblijven van de uitspraak van de Raad van State heeft de kosten verhoogd en de uitvoering aanzienlijk vertraagd. De uitvoering van het project was gegund aan de aannemers Combinatie Mourik Besix (CMB), die met de voorbereiding van de uitvoering was gestart. De aangepaste planning gaat uit van een start van de uitvoering eind 2022 en een afronding van het project in 2024.

Het afgelopen jaar heeft de NMVH bij de gemeente Heusden en Waalwijk een bezwaar ingediend tegen de kapvergunning voor bomen en struiken langs het Halvezolen fietspad. Helaas, zonder resultaat.

Verder heeft de vereniging bezwaar gemaakt tegen een wijziging van de nota bodembeheer. De gemeente Heusden had het plan om de af te graven verontreinigde grond uit de spoordijk en de vormzandgronden van Lips te verwerken onder de nieuwe wegen in de Baardwijkse Overlaat en Vlijmen-Oost. Wij hebben gevraagd van dit voornemen af te zien.

Tot slot heeft de NMVH een aantal verbetervoorstellen bij de Gedeputeerde Ronnes, Provinciale Staten, B&W en de gemeenteraden van Heusden en Waalwijk ingediend. Zo hebben we voorgesteld in de Baardwijkse Overlaat de kap van bomen en struiken te beperken en snelfietsroute te realiseren op de bestaande eventueel verzwaarde spoordijk (in plaats van kostbare betonnen fietsbrug op pijlers) en voor Vlijmen-Oost ook minder bomen te kappen en bestaande natuurgebieden te betrekken bij de Ecologische Verbindingszone Voordijk.

BillyBird Park Duinenrijk

BillyBird B.V., de exploitant van het openluchtwembad Het Run, heeft in september 2019 de gemeente benaderd met een plan om in de omgeving van de roeivijver een recreatiepark met een groot strandbad te creëren. Het strandbad zou een extensieve natuur- en druktezone krijgen. In het park zouden speeltoestellen en kindvriendelijke attracties komen, deels gelegen in een duinlandschap en een binnenspeeltuin.

De recreatie=ondernemer ton Derks heeft medio 2020 omwonenden, verenigingen en belangengroepen benaderd om het plan toe te lichten, ideeën te verzamelen en draagvlak te creëren. Ook het bestuur en de werkgroep RO van NMVH is door hem over het plan geïnformeerd.

De gemeente vond de ontwikkeling van het recreatiegebied een interessante aanvulling op het Nationaalpark de Loonse en Drunense Duinen, een extra voorziening om de recreatiedruk te spreiden. En ook de provincie Noord-Brabant stond positief tegenover het initiatief.

Daartegenover stonden veel negatieve reacties, zoals van de Hengelsportvereniging Heusden, de rundveehouders Honderdbunderweg, hondenbezitters, mountainbikers en wandelaars. Ook is een petitie 'red de roeivijver' gestart. Honderden mensen hebben de petitie ondertekend.

Als reactie op de plannen zijn andere initiatieven ontstaan, zoals een plan voor een kleinschalig speel- en recreatiepark en een plan van de agrariërs naar meer extensieve en grondgebonden veeteeltbedrijven.

De weerstand van met name de omwonenden tegen het plan is voor de heer Derks van BillyBird aanleiding om de project voorlopig in de wachtstand te zetten (brief aan het gemeentestuur d.d. 22 juni 2021). Eerst als er meer positieve signalen van de gemeente Heusden komen wil hij de draad weer oppakken.

In de werkgroep RO en het bestuur is uitgebreid over de plannen van BillyBird gesproken. Ook is over het plan overleg gevoerd met de Brabantse Milieu Federatie, Natuurmonumenten en andere organisaties. De discussie is voorlopig gesloten. Nieuwe initiatieven zullen wij op hun merites beoordelen

Energie- en Klimaatbeleid

In het kader van het Klimaatakkoord moet Nederland af van het gebruik van gas en fossiele brandstoffen. Het streven is dat gemeenten in 2050 energie neutraal zijn. Om de klimaatdoelen te halen moeten we overstappen naar duurzame energiebronnen, zoals zon en wind. Bij de energietransitie spelen de provincies en gemeenten een centrale rol. Samen met de lokale organisaties en inwoners bepalen zij hoe en waar windparken en zonnevelden moeten komen.

Het land is opgedeeld in dertig energieregio's die allemaal hun eigen regionale energiestrategie (RES) bepalen. Heusden valt onder de energieregio Hart van Brabant.

De gemeente heeft in nauw overleg met organisaties en instellingen een **Visie Zonne=energie en Kadernotitie windenergie** opgesteld. Ook leden van de werkgroep RO hebben actief aan de discussies deelgenomen. De NMVH heeft in maart 2020 naar aanleiding van de ontwerp Kadernotitie Windenergie een zienswijze ingediend. Hierin hebben wij aangegeven dat de gemeente zich meer moet inzetten voor energiebesparing en de plaatsing van windturbines In het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en Natura-2000 gebieden uit te sluiten. Een voorkeur hebben we uitgesproken voor een regionale en provinciale aanpak. Alles afwegend komen wij tot de conclusie dat in Heusden alleen de poldergebieden ten noorden van de A59 in aanmerking komen als zoekgebied voor windturbines. Inmiddels zijn beide visies door de gemeenteraad vastgesteld.

Parallel is een **Regionale Energie- en Klimaatstrategie (REKS)** opgesteld. Deze visie geeft aan wat de energie-opgave voor de verschillende gemeenten is en hoe die door de gemeenten het beste kan worden ingevuld. Voor de gemeente Heusden is voorgesteld de oplossing te zoeken in een combinatie van wind- en zonne-energie. In het rapport is ook aandacht besteed aan de regionale structuur Warmte en aan de klimaatadaptatie. Aangegeven is welke gebieden in de regio kampen

met wateroverlast en welke gebieden hoog scoren op de hitte- en droogtestress. De REKS is in mei 2021 door de gemeenteraad vastgesteld.

Inmiddels zijn de eerste stappen richting de aanleg van de zonne- en windparken gezet. De gemeente heeft groen licht gegeven voor de aanleg van het **zonnepark Hooibroeken (Oud Heusden)**. De werkgroep RO heeft commentaar gegeven op het rapport Inpassing Zonnepark Hooibroeken. Besproken zijn de lichttoetreding en voldoende water onder de panelen. Uitgangspunt moet zijn de biodiversiteit van het bodemleven te versterken. Verder hebben we aangegeven dat het belangrijk is een nulmeting te doen en de ontwikkelingen in de loop der tijd te volgen. Verder wil onze vereniging dat er goede afspraken worden gemaakt over de inrichting, het onderhoud en het beheer. Een goed maaibeheer is van belang voor de ontwikkeling van fauna en flora. Tenslotte is aandacht gevraagd voor een goede landschappelijke inpassing.

Energiek Heusden heeft op 8 oktober een Meet Up bijeenkomst belegd, waarbij is gesproken over de mogelijkheid voor de inwoners van Heusden om door de aankoop van certificaten deel te nemen in het zonnepark de Hooibroeken.

De Omgevingsvergunning Zonnepark Hooibroeken is in oktober 2021 verleend en inmiddels onherroepelijk geworden. Sunvest is in afwachting van de SDE-subsidie en is tegelijkertijd bezig met een watervergunning. Met het Waterschap zijn afspraken gemaakt over het aantal en soort bomen langs de zuidelijk watergang. Het watergang zal worden verbreed en het waterpeil zal aansluiten bij dat van het natuurgebied de Hooibroeken.

Verder is een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van **1200 zonnepanelen op het waterbassin bij tomatenkwekerij Pijpers** Groenstraat 13 Hedikhuizen. Dit is een initiatief van de Coöperatie Duurzaam Hedikhuizen.

Ook zijn er concrete plannen voor de aanleg van **windmolenparken**. RWE heeft bij de gemeente het **plan Gelderse Waard** ingediend. Het betreft een plan voor 4 windturbines ten oosten van Hedikhuizen. RWE heeft het bestuur van NMVH geïnformeerd over het initiatief.

Verder heeft de gemeente Vught plannen om twee windmolens te plaatsen langs het **Drongelens kanaal**. Een actiegroep Duurzaam Cromvoirt is actie gestart om een petitie te laten ondertekenen tegen de plaatsing van de windmolens.